

PROTOKOLL-Auszug

Sitzung Sekundarschulpflege Kreis Uhwiesen
Montag, 10. Februar, 19:30 Uhr

9.2 Raumboxen Siemens + Arbeit Eltop, Antrag

Antrag für den Austausch der Heizungs- und Raumregulierungstechnik an der Sekundarschule Kreis Uhwiesen

Austausch der RXC-Regler und Umrüstung auf Siemens Desigo TRA-System – Sanierung Heizungssteuerung und Raumregulierung

Gremium	Mauro Pfister, Infrastruktur
Fachperson	Schulpflege
Ausgangslage	<p>Gemäss den Informationen und Empfehlungen von Siemens zur Einstellung des Verkaufs und des Service der RXC-Regler (seit Ende 2017) und dem Ablauf der Service-Phase zum 31. Dezember 2024, möchten wir den geplanten Austausch der bestehenden Heizungssteuerung und Raumregulierungstechnik an der Sekundarschule Kreis Uhwiesen in die Wege leiten.</p> <p>Begründung und Notwendigkeit: Die aktuellen RXC-Regler sind ab 2025 nicht mehr verfügbar und es wird kein Service mehr angeboten. Daher ist es notwendig, diese durch das neue System Siemens Desigo TRA zu ersetzen, um eine langfristige Funktionsfähigkeit und einen reibungs-losen Betrieb der Heizungs- und Raumregulierung sicherzustellen. Die neue Technik bringt zudem zahlreiche Vorteile hinsichtlich Flexibilität, Energieeffizienz und Integration in das bestehende Gebäudeautomationssystem.</p> <p>Notwendige Arbeiten: Für die Umrüstung sind umfassende bauliche und elektrotechnische Anpassungen erforderlich, insbesondere die Umstellung der Verkabelung von LON auf Ethernet und KNX. Die wichtigsten Schritte im Detail:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Abbau der alten Geräte: Die bestehenden RXC-Regler, Raumbediengeräte und Raumsensoren müssen demontiert und

entsorgt werden.

2. **Verkabelung:** Die bestehende LON-Verkabelung muss vollständig rückgebaut und durch neue Ethernet- und KNX-Verkabelung ersetzt werden. Dies betrifft die Verkabelung vom Schaltschrank zu den neuen Raumboxen sowie vom Raumbediengerät und Raumfühler zu den Raumboxen.
3. **Installation der neuen Komponenten:** Die neuen Raumboxen und Controller müssen montiert und in Betrieb genommen werden. Zudem ist die Installation neuer Raumbediengeräte und Raumfühler erforderlich.
4. **Anpassung der Software:** Die Systeme müssen gemäss den neuen Anforderungen programmiert und auf die spezifischen Bedürfnisse der Sekundar-schule abgestimmt werden.
5. **Dokumentation und Schulung:** Nach der Installation sind die notwendigen Systemdokumentationen zu erstellen und die Verwaltung sowie das Personal im Umgang mit dem neuen System zu schulen.

Position	Menge	Preis pro Einheit	Total (CHF)
Elektroinstallateur EFZ	340 h	138.00	46'920.00
Lehrling 2. Lehrjahr	340 h	57.00	19'380.00
Abzüglich einmaliger Auftragsrabatt	-	-	-
Geschätzter Materialaufwand (15%)	-	-	-9'945.00
Installationsmaterial	1 Stk	4'000.00	4'000.00
Total HLKS-Installationen	-	-	60'355.00
Total Starkstrominstallationen	-	-	60'355.00
Total Elektroanlagen	-	-	60'355.00

Summe exkl. MWST: 60'355.00 CHF

Zuzüglich MWST (8.10%): 4'888.75 CHF

Summe inkl. MWST: 65'243.75 CHF

Gesamtkostenübersicht:

Siemens: 72'000.00

EKZ Eltop: 65'355.00

Die Offerte von Siemens wies ein fehlendes Gerät auf, was zu zusätzlichen Kosten von Fr. 1'300.00

	<p>führt. Diese Kosten sind im oben aufgeführten Betrag von Siemens beinhaltet.</p> <p>Zeitraumen und Start: Die Arbeiten sollen während der Sommerferien 2025 beginnen, um eine vollständige Umrüstung der Heizungs- und Raumregulierungstechnik ohne Beeinträchtigung des Schulbetriebs durchzuführen. Der Fertigstellungstermin ist voraussichtlich vor Beginn des neuen Schuljahres, um eine pünktliche Übergabe und Inbetriebnahme des Systems zu gewährleisten.</p>
Ziel	<p>Austausch der veralteten RXC-Regler durch das neue Siemens Desigo TRA-System, einschliesslich der notwendigen Anpassungen der Verkabelung und Installation neuer Komponenten, um eine langfristige Funktionsfähigkeit und Effizienz der Heizungs- und Raumregulierungstechnik an der Sekundarschule Kreis Uhwiesen sicherzustellen. Die Umrüstung soll während der Sommerferien 2025 erfolgen.</p>
Antrag	<p>Aufgrund der Einstellung des Verkaufs und der Service-Phase für die RXC-Regler ab 2025 beantragen wir den Austausch der bestehenden Heizungssteuerung und Raumregulierung an der Sekundarschule Kreis Uhwiesen. Das System soll durch das neue Siemens Desigo TRA ersetzt werden.</p> <p>Für die Umrüstung sind folgende Massnahmen erforderlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rückbau der alten RXC-Regler und Verkabelung • Installation neuer Ethernet- und KNX-Verkabelung • Montage neuer Raumboxen, Raumbediengeräte und Raumfühler • Anpassung der Software und Schulung des Personals • Zusätzliche Elektroarbeiten <p><u>Gesamtkostenübersicht:</u> Siemens: 72'000.00 EKZ Eltop: 65'355.00</p>
Besonderes	<p>Offerten Siemens und EKZ Eltop in der Beilage Konto: Investitionsrechnung</p>

Beschluss

Der Antrag wird von der Schulpflege genehmigt.

Die Protokollführerin:

Uhwiesen, 17. Februar 2025



Beatrice Leu
Schulverwaltung

Geht an:

- Finanzverwaltung
- Akten
- Homepage