

PROTOKOLL-Auszug

Sitzung Sekundarschulpflege Kreis Uhwiesen

Dienstag, 2. Juli 2024, 19:30 Uhr

9.2 Heizung bel. Bericht, Antrag

Urnenabstimmung vom 22. September 2024

Ausgangslage:

Die Heizungsanlage auf dem Schulgelände auf dem Hornsberg gehört der Sekundarschule und erschliesst sämtliche Schulliegenschaften, inkl. beide Turnhallen. Folge dessen wird bei einem Neubau einer Turnhalle die Heizungsanlage tangiert und sinnvollerweise bei der Planung analysiert und miteinbezogen.

Bei der bestehenden Heizungsanlage des gesamten Schulareals handelt es sich um eine Ölheizung aus dem Jahre 1974. Diese entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen hinsichtlich Ökologie, Effizienz und Wirtschaftlichkeit (Ölpreise). Eine Erneuerung ist unausweichlich und es ist klar, dass ein neuer Energieträger auf Basis erneuerbarer Energie-Technologien bestehen muss. Im Kanton Zürich ist gesetzlich vorgeschrieben: Ersatz aller Ölheizungen am Ende der Lebensdauer durch eine klimaneutrale Heizung.

Aus diesen Gründen wurde die Erneuerung der Areal-Heizung bei der Erarbeitung des Projektes «Neugestaltung Schulareal und Neubau Turnhalle» miteinbezogen.

Die Finanzierung der Areal-Heizung wird dabei bewusst nicht in den Projektkosten «Neugestaltung Schulareal und Neubau Turnhalle» integriert. Grund: Beim Grossprojekt tritt die Primarschule als Bauherrin auf, da das Bauvolumen hauptsächlich durch die Turnhalle besteht, welche der Primarschule gehört. Bei der Areal-Heizung ist dies umgekehrt. Eigentümerin und Hauptnutzerin der Areal-Heizung ist die Sekundarschule. Sämtliche Betriebskosten, welche die neue Turnhalle betreffen, werden weiterverrechnet. Dieser Mechanismus der Kostenteilung wird bereits heute zwischen der Primarschule und Sekundarschule angewendet.

Areal-Heizung

Neue Areal-Heizung:

Das Herzstück des Heizsystems bildet die Erdwärmesonden-Wärme-pumpe, welche die bestehende Ölheizung für das Gesamtareal ersetzt. Die bestehende Ölzentrale wird neu als Wärmepumpen-zentrale genutzt. Um die Erdsonden im Sommer regenerieren zu können, wird die neue Wärmezeugung zusammen mit der Photovoltaik-Anlage als hybride Anlage ausgebildet. Die neue Turnhalle wird mittels Fernwärmeleitung versorgt. Es wird ein Nieder- und Mitteltemperaturnetz erstellt. Die Wärmeverteilung - Leitungserschliessung aller Bestandesbauten - bleiben bestehend.

Kosten und Finanzierung:

Kosten neue Areal-Heizung: Fr. 1'016'000, inkl. MwSt.

Die Betriebskosten werden anteilmässig von der Primarschule - als Energiebezüger mit der neuen Turnhalle - und der Sekundarschule getragen.

Die Investition der Areal-Heizung wird mit einer Abschreibungsdauer von 33 Jahren (gemäss Vorschriften HRM2) in die Anlagebuchhaltung aufgenommen, was eine jährliche Abschreibung von Fr. 30'788 mit sich bringt. Weitere Auswirkungen auf den Finanzplan: siehe Erläuterungen zum Finanzplan im Beleuchtenden Bericht des Gesamtprojektes.

Verfahren Auftragsvergabe:

Die Erstellung der Areal-Heizung läuft im Rahmen des Gesamtprojektes «Neugestaltung Schulareal und Neubau Turnhalle». Siehe Beschrieb des Planungs- und Submissionsverfahrens im Beleuchtenden Bericht des Gesamtprojektes.

Erläuterungen

Die bestehende Areal-Heizung der Sekundarschule hat die Lebens-dauer erreicht und muss mit einem ökologischeren Energieträger ersetzt werden. Dies ist unbestritten. Die Integration der Heizungs-erneuerung in das Projekt «Neugestaltung Schulareal und Neubau Turnhalle» ist grundsätzlich nicht zwingend, die Vorteile einer gleich-zeitigen Umsetzung sind jedoch deutlich: Einerseits bringt die Betrachtungsweise des gesamten Schulareals – d.h. inkl. beider Turnhallen und Schulgebäude – die bestmögliche, effizient funktionierende Heiztechnik hervor, andererseits kann bei der effektiven Bautätigkeit profitiert werden: Baustelleninstallation, Aushub, Anlieferung von Rohmaterial etc. erfolgen gleichzeitig. Die Entstehungskosten der Arealheizung werden mit dieser Vorgehens-weise so tief wie möglich gehalten.

Die Schulpflege der Sekundarschule Kreis Uhwiesen befürwortet den Ersatz der bestehenden Ölheizung mit einer Erdwärmesonden-Wärmepumpe gemäss obigem Beschrieb

Antrag z. Hd. Urnenabstimmung

Die Schulpflege der Sekundarschule Kreis Uhwiesen beantragt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der Sekundarschulgemeinde Kreis Uhwiesen: den Ersatz der bestehenden Ölheizung mit einer Erdwärmesonden-Wärmepumpe zu bewilligen und im Rahmen des Projektes «Neugestaltung Schulareal und Neubau Turnhalle» umzusetzen.

Beschluss

Der Antrag wird von der Schulpflege genehmigt.

Die Protokollführerin:

Uhwiesen, 8. Juli 2024



Beatrice Leu
Schulverwaltung

Geht an:

- Finanzverwaltung
- Homepage
- Akten