

Neubau Turnhalle und Neugestaltung Schulanlage Infoveranstaltung 25. Mai 2024



Ablauf

1. Begrüssung, Ausgangslage, Verfahren
2. Präsentation Projekt
3. Präsentation Mehrwert Schule und Vereine
4. Information Kosten
5. Infostände für Fragen und Antworten

Begrüssung

- Samuel Affolter PS Uhwiesen, Infrastruktur
- Beni Rufer PS Uhwiesen, Finanzen
- Simon Achermann PS Uhwiesen, Schulleiter
- Mauro Pfister Sek Uhwiesen, Infrastruktur
- Isabelle Bayard Sek Uhwiesen, Finanzen
- Andrea Fischer Lötscher Sek Uhwiesen, Kommunikation
- Thomas Weibel Sek Uhwiesen, Schulleiter
- Gabi Gutjahr Sek Uhwiesen, Hausdienst
- Christa Fierz Vereinsvertretung
- Christa Manser Bevölkerungsvertretung
- Giancarlo Palmisani Gemeinderat
- Andrea Bucher Architektin
- Thomas Bucher Architekt
- André Wenzinger Landis AG

Ausgangslage & Verfahren

Ausgangslage

Aktuell 2 Turnhallen

TH1 alt, klein, sanierungsbedürftig,
nicht vorschriftsgemäss

TH2 In sehr gutem Zustand

Varianten

- Sanierung Turnhalle 1
- Neubau einer Turnhalle

Ausgangslage

Sanierungsbedarf Turnhalle 1

- Innenausbau nicht BFU-konform (Unfallgefahr!)
- Isolierung Aussenhülle
- Mängel Brandschutz
- Mängel Behindertengerechtigkeit
- Mängel Absturzsicherungen
- Ungenügende Beleuchtung
- Halle viel zu klein

Aufgrund des Sanierungsbedarfs und Hallengrösse der Turnhalle 1 wurde der Entscheid für den Bau einer neuen Turnhalle gefällt

Bedürfnisse Schulen

- 2 Turnhallen
- Fixe Bühne mit Beleuchtung und Beschallung
- Attraktiver Pausenplatz
- Tartan-Platz
- Spielwiese
- Velo- / Mofa-Abstellplätze gedeckt
- Genügend Parkplätze

Umfrage Vereine (Dezember 2020)

Gesamthhaft wurden in den drei Kreisdgemeinden 59 Vereine und Organisationen sowie die drei politischen Gemeinden und die drei Schulgemeinden angeschrieben.

	Dachsen		Flurlingen		Uhwiesen	
Angeschriebene Vereine u. Organisationen	19	100%	10	100%	30	100%
Antworten	2	11%	2	20%	15	50%
Antworten mit Bedürfnissen	0	0%	1	10%	12	40%

Ausgeübte Sportarten

- Unihockey
- Volleyball
- Turnsport
- Leichtathletik
- Karate
- etc.

Bedürfnisse Vereine

- Mehrzweckhalle
- Fixe Bühne mit Beleuchtung und Beschallung
- Festküche
- Tartan-Platz
- Spielwiese
- Genügend Parkplätze

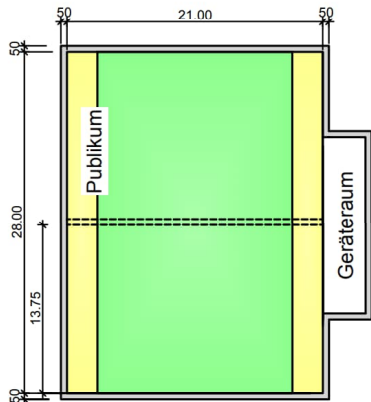
Raumprogramm

Optimierung Einfachturnhalle

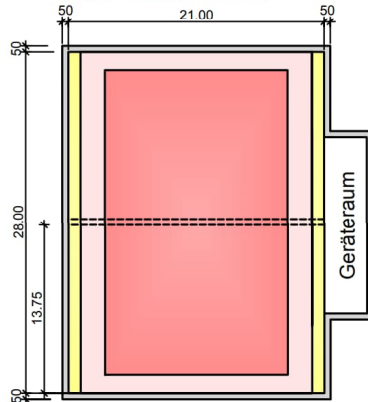
Verbreiterung der Halle um 5 m (28 x 21 m)

Optimierung Halle 28.00 / 21.00m

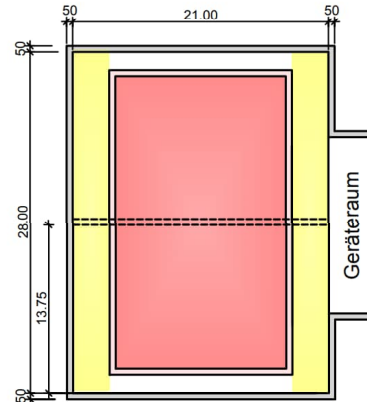
Magglinger Einfachturnhalle
28.00 / 16.00m



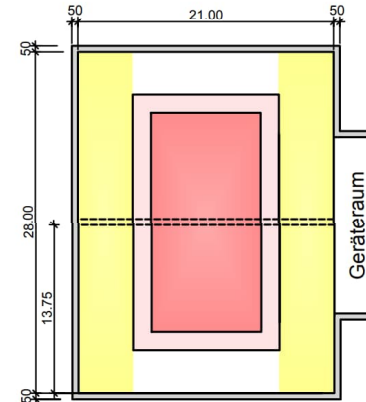
Hallenfussball klein
Feld 25.00 / 15.00m
Bedarf 29.00 / 19.00m
Vorh. 28.00 / 19.00m



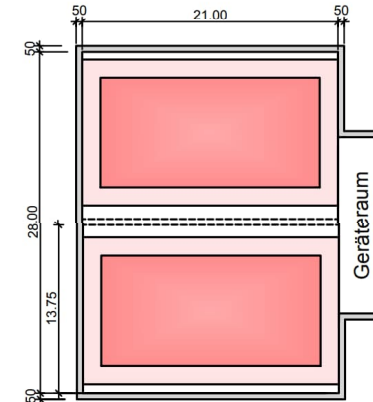
Unihockey Kleinfeld
Feld 24.00 / 14.00m
Bedarf 25.00 / 15.00m



Volleyball Regional
Feld 18.00 / 9.00m
Bedarf 21.00 / 12.00m



Volleyball Regional
Feld 18.00 / 9.00m
Bedarf 21.00 / 12.00m



Belegung bis 700 Personen möglich

Raumprogramm

Flächenvergleich Turnhalle

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| ■ Heutige Turnhalle 1 | 280 m ² |
| ■ Einfachturnhalle | 448 m ² |
| ■ Einfachturnhalle plus | 588 m ² |

Auszug Raumprogramm Innen

- Einfachhalle plus 29 x 21 x 7m
- 4 Garderoben mit Duschen
- Toiletten (Damen / Herren / Behindertengerecht)
- Geräteraum 90 m²
- Bühne 16 x 8m
- Kiosk mit Küche und Lager 30 m²
- Mehrzweckraum 70 m²
- Musik- / Bandraum 50 m²
- Vereinsschränke 20 m²

Auszug Raumprogramm Aussen

- 30 Parkplätze (plus temporäre Parkplätze)
- 200 Velo- / Mofa-Abstellplätze
- Hauswartsraum 40 m²
- Containerraum 10 m²

Auszug Raumprogramm Aussensportanlagen

- Tartanplatz ca. 28 x 15m
- Spielwiese ca. 80 x 30m
- Weitsprunganlage
- Kugelstossanlage
- Laufbahn 80 m

Ablauf Gesamtleistungssubmission

- 29.09.2022 Ausschreibung Präqualifikation
- 15.02.2023 Abgaben Ausschreibungsunterlagen
- 20.06.2023 Zwischenbesprechung Projektidee
- 11.12.2023 Zuschlagsbeurteilung Angebote

Teilnehmende Gesamtleistungsanbieter

- GENU Partner AG, Schaffhausen
Bucher Partner dipl. Architekten AG, Winterthur
- Birchmeier Baumanagement AG, Döttingen
Hornberger Architekten AG, Zürich
- ERNE AG Holzbau, Laufenburg
Frei Architekten AG, Aarau
- Gross Generalunternehmung AG, Brugg
Felber Widmer Schweizer Architekten, Aarau

Neubau Turnhalle Uhwiesen



Weiterer Projekt-Ablauf

- 06.06.2024: GV pol. Gemeinde, Kulturnutzung
- 07.09.2024: Zweite Info-Veranstaltung
- 22.09.2024: Urnenabstimmung Baukredit

- Ende November 2024: Baueingabe
- März 2025: Baubewilligung
- Mai 2025: Baustart
- August 2026: Inbetriebnahme Turnhalle
- Dezember 2026: Abschluss Aussenanlage

Vorstellung Projekt

Mehrwert für Schulen und Vereine

Argumente der Schulen und Vereine für den Neubau Turnhalle 1 und die Neugestaltung des Schulgeländes

- Einhalten der Sicherheitsvorschriften für einen unfallfreien Sportunterricht
- Neue Turnhalle entspricht den empfohlenen Massen des Bundesamtes für Sport
- Neuer Kunststoff-Allwetterplatz reduziert Verletzungsrisiko
- Mehr Unterrichts- resp. Trainingseinheiten durch Teilbarkeit der Halle und Abtrennung des Bühnenraums
- Dringend benötigte Übungslokale für den Unterricht der Musikschule Weinland Nord

Argumente der Schulen und Vereine für den Neubau Turnhalle 1 und die Neugestaltung des Schulgeländes

- Der Turnhallen-Neubau ermöglicht einen Sportbetrieb ohne Unterbrüche. Die alte Turnhalle wird erst abgerissen, wenn die Neue betriebsbereit ist.
- Die Kultur- und Sportvereine erhalten eine Mehrzweckhalle für grössere Vereinsanlässe mit einer entsprechenden Infrastruktur.
- Garderoben und Sanitäreinrichtungen sind für beeinträchtigte Menschen selbstständig erreichbar.
- Vorgeschlagenes Projekt erhält den grossen Rasenplatz und löst die prekäre Parkplatzsituation

Argumente der Schulen und Vereine für den Neubau Turnhalle 1 und die Neugestaltung des Schulgeländes

- Ein Neubau erlaubt künftig:
 - Turniere auf Regionalniveau (Unihockey, Volleyball, Faustball etc.)
 - Turnwettkämpfe allgemein
 - „Offene Turnhallen“-Tage
 - Theateraufführungen
 - Konzerte
 - Versammlungen
 - etc.

Kosten & Finanzierung

Übersicht Gesamtkosten Turnhalle

Kosten gemäss Offerte	13'811'747
Reserven/Baunebenkosten	988'253
Total Kosten	14'800'000

Finanzierung

- Primarschule ½ Anteil Halle
- Sekundarschule ½ Anteil Halle
- Gemeinde Uhwiesen Kulturteil
- Evtl. Kantonsbeiträge

Aufteilung/Übernahme Baukosten Turnhalle

Total Kosten	14'800'000
Anteil Gemeinde Kulturteil	-1'567'450
Restkosten Halle	13'232'550
Je ½ Anteil PS/SEK	6'616'275

Heizungserneuerung Gesamtareal

Arealheizung 1'016'140

Kostenübernahme durch SEK

Betriebskosten Anteilmässig SEK und PS

Totalkosten Sekundarschule

Anteil Turnhalle	6'616'275
Arealheizung	1'016'140
Total	7'632'415

Laufende Kosten

Abschreibungen 40 Jahre	370'000
Zinsen je nach Finanzierung	

Für detaillierte Fragen
und weitere Auskünfte
stehen wir Ihnen gerne
an den Infoständen zur
Verfügung

Infostände

- Ausgangslage, Raumprogramm
- Bedürfnisse Schulen und Vereine
- Projekt
- Kosten & Finanzierung

Im Anschluss Apéro und Infostände

VIELEN DANK!

