

Urnenabstimmung vom 27. November 2011

Schulhauserweiterung und Sanierung Westtrakt

Antrag zuhanden der Urnenabstimmung vom 27. November 2011

Die Schulpflege der Sekundarschule Kreis Uhwiesen, gestützt auf Art. 19 der Gemeindeordnung, unterbreitet den Stimmberechtigten der Gemeinden Dachsen, Flurlingen und Laufen-Uhwiesen folgenden Antrag und empfiehlt Annahme der Vorlage:

- 1 Für die Schulhauserweiterung und die Sanierung des Westtrakts der Sekundarschule wird ein Kredit von CHF 4'947'000.- inkl. MwSt. bewilligt.
- 2 Die voraussichtlichen Baukosten entsprechen dem Stand des Zürcher Wohnbaukostenindex vom April 2010 (112.2 Punkte) und erhöhen bzw. vermindern sich entsprechend.
- 3 Mit dem Vollzug dieses Beschlusses wird die Schulpflege beauftragt.

Uhwiesen, 20. September 2011

Schulpflege der Sekundarschule Kreis Uhwiesen

Der Präsident



Johannes Eichrodt

Für die Baukommission

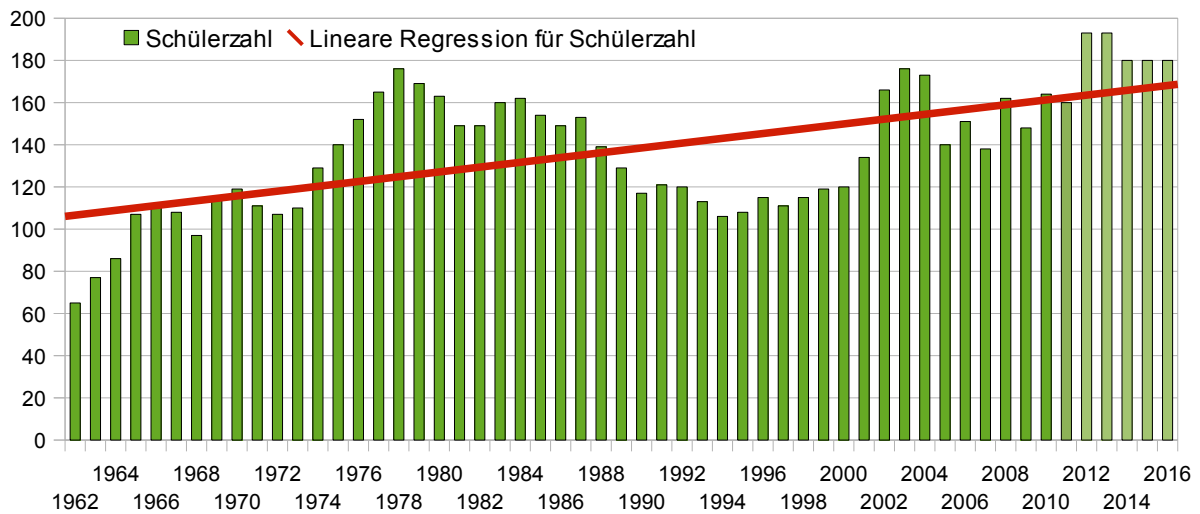


Thomas Aquilini

Begründung

Das 1961 erbaute und 1974 erweiterte Sekundarschulhaus der Kreisgemeinde Uhwiesen stösst aufgrund jährlich steigender Schülerzahlen bezüglich Schulraumkapazität an seine Grenzen. Die Wohnbevölkerung der drei Kreisgemeinden ist in den letzten 50 Jahren um gut 50% angestiegen, wobei der steilste Anstieg in den letzten 15 Jahren stattfand (+30%).

Als Folge davon werden in den kommenden Jahren die Schülerzahlen von 160 Schülerinnen und Schüler 2010 auf ca. 190 (2012) ansteigen. Es ist damit zu rechnen, dass sich der Schülerbestand langfristig auf hohem Niveau halten wird.



Im heutigen Schulhaus befinden sich im Westtrakt 7 Klassenzimmer, die mit einer Fläche von je 60m² wesentlich unter den geltenden Richtlinien des Kantons Zürich liegen (72m²). Schon mit 20 Schülern sind diese Zimmer randvoll, bieten keine Ausweichmöglichkeiten und weisen eine schlechte CO₂-Entlüftung auf, was sich negativ auf die Konzentrationsfähigkeit und die Lernbedingungen auswirkt. Die Bibliothek ist heute in einem fensterlosen Luftschutz-Kellerraum untergebracht.

In den letzten Jahren wurden die feuerpolizeilichen Vorgaben im gesamten Schulhaus umgesetzt. Der Ost- und Mitteltrakt sind saniert, so dass die Wärmedämmung wieder dem heutigen Stand der Technik entspricht und die Klassenzimmer hell und freundlich zum Lernen einladen.

Die Wärmedämmung und die Renovation des Westtrakts hingegen wurden zurückgestellt, bis Klarheit darüber besteht, wie es mit dem geplanten Erweiterungsbau weitergeht.

Das 2010 ausgearbeitete Vorprojekt wurde von der kantonalen Bildungsdirektion bereits gutgeheissen und der Bedarf an Klassenzimmern bestätigt, die den Richtlinien entsprechen.

Vorgehen

Am 13. Dezember 2010 haben die Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung der Schulpflege den Auftrag erteilt, das Bauprojekt im Detail auszuarbeiten. Der nun vorliegende Antrag ist das Resultat dieser Planung. Es wurde unter der Leitung der Baukommission der Sekundarschule Kreis Uhwiesen und dem Architekturbüro Meyer Stegemann sowie unter Mitwirkung der Lehrpersonen der Sekundarschule erarbeitet.

Das Bauprojekt gliedert sich in drei Teile:

1 Erweiterungsbau

Anstelle des bisherigen eingeschossigen Aufenthaltsraumes wird ein zweigeschossiger Erweiterungsbau erstellt, der drei zusätzliche Klassenzimmer sowie eine neue, ansprechende Bibliothek beinhaltet. Der Aufenthaltsraum wird gegenüber heute leicht vergrössert und die dazugehörige Küche wird für eine Kapazität von bis zu 30 Personen ausgerüstet, um einen Mittagstisch realisieren zu können. Gebaut wird nach dem Minergie-P[®] Standard.



2 Innere Umbauten Westtrakt

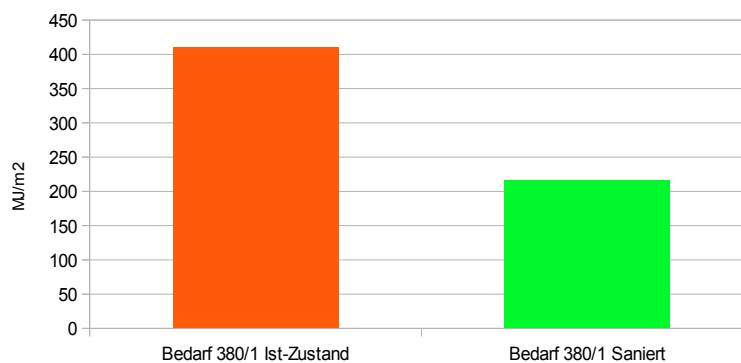
Im Obergeschoss des Westtrakts werden aus drei alten Klassenzimmern à 60m² zwei grosse Klassenzimmer à 72m² sowie zwei Gruppenräume à 18m² erstellt.

3 Sanierung Westtrakt

Der Westtrakt und die Hauswartwohnung werden bezüglich Wärmedämmung auf den neuesten technischen Stand gebracht. Gedämmt werden die Fassade und das Dach. Die gesamte Haustechnik aus dem Erstellungsjahr 1961 wird erneuert. Neue Raffstoren, über eine Wetterstation gesteuert, sowie eine konstante Lichtregulierung unterstützen eine effiziente Energienutzung. Die neue Lüftungsanlage gewährleistet die CO₂-Entlüftung im Westtrakt und im Erweiterungsbau sowie die Wärmerückgewinnung. Eine neue Gonganlage für das gesamte Schulhaus sowie eine Brand- und Evakuationsanlage sind ebenfalls vorgesehen.

Mit den vorgesehenen baulichen Massnahmen lassen sich im Westtrakt gemäss SIA 380/1 jährlich ungefähr 47% des Energieverbrauchs einsparen. Dies entspricht 10'500 Liter Heizöl.

Energieeinsparung Westtrakt nach SIA 380/1



Zudem sind die Systeme darauf ausgerichtet, die sich noch in einem guten Zustand befindende Ölheizung bis in 10 bis 15 Jahren durch ein sparsames und ökologisches Heizsystem ersetzen zu können.

Da der innere Umbau aus Platzgründen erst vorgenommen werden kann, wenn der neue zusätzliche Schulraum realisiert wurde, muss das gesamte Bauprojekt zeitlich etappiert werden:

Jahr	Etappe
Anfang 2012	Erweiterungsbau
Ende 2012	Bezug Erweiterungsbau
Mitte 2013	Umbau & Sanierung Westtrakt
Ende 2013	Bezug Westtrakt

Projektbeschreibung und Modell

Den detaillierten Projektbeschreibung sowie das Modell können die interessierten Stimmbürgerinnen und Stimmbürger im Sekretariat der Sekundarschule Kreis Uhwiesen von Montag bis Freitag jeweils von 9 bis 11 Uhr einsehen.

Alle Stimmbürgerinnen und Stimmbürger sind am Samstag, den 5. November 2011, zur Informationsveranstaltung eingeladen, die parallel zum Schulbesuchsmorgen jeweils um 09.10, 10.15, 11.05 und 12.00 Uhr im Singsaal der Sekundarschule stattfindet.

Im Folgenden zeigen wir die Aussenansicht des Erweiterungsbaus und die Innenansicht eines neuen Klassenzimmers.



Ansicht Erweiterungsbau



Ansicht Klassenzimmer Erweiterungsbau

Finanzierung

Die Baukosten belaufen sich netto, d.h. ohne die bereits geleisteten Bauplanungskosten, auf CHF 4'947'000.- mit einer Kostengenauigkeit von +/- 10%, Kostenstand Zürcher Wohnbaukostenindex April 2010 (112.2 Punkte). Die Kosten werden von den drei Gemeinden Dachsen, Flurlingen und Laufen-Uhwiesen als Sekundarschulkreisgemeinde gemeinsam finanziert.

Objekt	Kosten in CHF
Erweiterungsbau	2'899'900
Innere Umbauten Westtrakt	1'766'200
Sanierung Westtrakt	580'900
Baukosten brutto	5'247'000
./.. Bauplanung	-300'000
Baukosten netto inkl. MwSt.	4'947'000

Staatsbeiträge und Förderbeiträge

Das Gesuch um Staatsbeiträge wurde bereits eingereicht. Die Höhe der zu erwartenden Kostenbeiträge wird anhand der effektiven Kosten errechnet. Daher sind im Baukredit noch keine Beiträge mitberücksichtigt.

Aus denselben Gründen sind noch keine staatlichen Förderbeiträge für das Bauen gemäss Energiestandards eingerechnet.

Finanzielle Auswirkungen

Die Sekundarschule Kreis Uhwiesen steht aufgrund der guten Steuererträge der letzten Jahre auf finanziell gesunden Füßen. Somit ist es möglich, im Jahr 2012 die erste Tranche von 1.1 Mio. aus dem Eigenkapital zu finanzieren.

Aus der aktuellen Sicht rechnen wir für die Jahre 2013 bis 2015 mit einer Steuerfusserhöhung um 1% von 23% auf 24%, um den Erweiterungsbau und die Sanierung des Westtrakts finanzieren zu können.

Zusammenfassung

Die Schulpflege der Sekundarschule Kreis Uhwiesen sowie die Lehrerinnen und Lehrer der Sekundarschule sind überzeugt, dass der Mehrbedarf an Schulraum gegeben ist und das vorliegende Projekt den Anforderungen an eine moderne und flexible Schule auch in Zukunft vollumfänglich entspricht. Das Projekt erweitert die bestehenden Strukturen optimal und bildet eine neue, gelungene bauliche Einheit. Die wärmetechnische Sanierung und die Erneuerung der Haustechnik im Westtrakt muss ohnehin vorgenommen werden. Durch die Kombination der Sanierungsarbeiten mit dem Erweiterungsbau können jedoch wesentliche Kosten eingespart werden.

Deshalb bittet die Sekundarschulpflege die Stimmbevölkerung der drei Kreisgemeinden Dachsen, Flurlingen und Laufen-Uhwiesen zugunsten unserer Schuljugend dem Baukredit zuzustimmen.



ANTRAG DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Die Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Laufen-Uhwiesen hat den Antrag der Sekundarschule Kreis Uhwiesen für die Schulhauserweiterung und die Sanierung des Westtraktes der Sekundarschule geprüft.

Für die Schulhauserweiterung und die Sanierung des Westtraktes der Sekundarschule wird ein Kredit von CHF 4'947'000.00 beantragt.

Die RPK Laufen-Uhwiesen empfiehlt den Stimmberechtigten an der Urnenabstimmung vom 27. November 2011 diesem Antrag zuzustimmen.

Uhwiesen, 28. September 2011

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION LAUFEN-UHWIESEN

Die Präsidentin:

Lilian Landucci

Der Aktuar:

Michael Lüscher